

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.14**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	143 095,06р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	989 047,11р.
1.2.1.	за содержание дома	230 094,09р.
1.2.2.	за текущий ремонт	514 965,28р.
1.2.3.	за услуги управления	243 987,74р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	921 189,04р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	921 189,04р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	964 590,03р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	99 694,07р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	124 503,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	192 361,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,14%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	243987,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37785,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6477,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	135489,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2746,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13046,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34548,23
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				490508,20
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	6,40	100 м2	226,42	1449,09
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	680,32	1360,64
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1815,00	5445,00
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,00	час	1136,14	1136,14
Тротуар				
Оградить опасные места	1,00	час	1659,72	1659,72
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,00	100 м2	360,00	3600,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43

Обходы и осмотры					
Отопление					
	<i>Осмотр отопления подвалов и чердаков</i>	3,00	100 м2	259,26	777,77
	<i>Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации</i>	4,00	кв.	375,03	1500,13
ГВС					
	<i>Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации</i>	1,00	кв.	375,15	375,15
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	1636,04	1636,04
	<i>Газоэлектросварочные работы</i>	5,00	мест	2364,38	11821,88
	<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	51,00	стояк	359,63	18341,14
	<i>Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм</i>	29,00	м	237,45	6885,93
	<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	17,81	1000м3	265,74	4733,28
	<i>Смена радиаторных пробок</i>	8,00	шт	294,33	2354,64
	<i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i>	1,00	шт	658,72	658,72
Канализация					
	<i>Прочистка канализации</i>	42,00	м	201,20	8450,32
ГВС					
	<i>Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм</i>	10,00	м	237,47	2374,69
ХВС					
	<i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i>	1,00	шт	585,93	585,93
Электрооборудование					
	<i>Смена выключателей</i>	5,00	шт		
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	6,00	шт	3263,38	19580,29
	<i>Смена вентиляй</i>	4,00	шт	1660,73	6642,90
ГВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	7,00	шт	3097,56	21682,90
ХВС					
	<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	5,00	шт	3525,59	17627,97
Прочие					
Канализация					
	<i>Демонтаж и монтаж унитаза Компакт</i>	2,00	шт	2622,52	5245,04
Отопление					
	<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб					
Отопление					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	11,50	м	1467,84	16880,19
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	20,50	м	1071,92	21974,32
	<i>Смена стальных труб на металлопласт. 20мм</i>	2,00	м	1220,52	2441,03
	<i>Смена труб Д 76 на сварке</i>	3,00	м	2262,49	6787,47
ГВС					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	1,00	м	1751,80	1751,80
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	21,50	м	1607,54	34562,18
ХВС					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	2,00	м	1457,10	2914,20
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	12,00	м	1201,92	14423,08
	<i>Смена стальных труб на металлопласт. 20мм</i>	8,00	м	1332,54	10660,31
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
	<i>Смена лампочек</i>	17,00	шт		
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
	<i>Обходы и осмотры</i>	1,20	час	2010,41	2412,49
	<i>Ненормированные работы</i>	2,00	час	1003,98	2007,96
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	<i>Очиска козырьков от снега и наледи</i>	6,00	шт	318,90	1913,40
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	1199,00	м2	53,57	64226,35
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	165,20	м2	671,31	110900,30
Прочие					
Ниша					
	<i>Заделка ниш ДВП</i>	2,00	шт	1879,74	3759,48
Дезинфекция					
Подъезд					
	<i>Дезинфекция подъездов</i>	6 / 30,00	этаж	27,96	5032,24
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	<i>Пробивка отверстий в перекрытиях</i>	11,00	шт	759,99	8359,87
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	<i>Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин, ремонт стяжки крыльца)</i>	2,00	шт	4508,90	9017,80

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 755,75р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

